

売土地

つくば市北条 100 万円

つくばエクスプレス「つくば駅」約 10.4km

市街化調整区域 約 119 坪

- 資材置場、太陽光発電。前面道路に水道管本管が埋設。
- 北条および近接地域にお住まいの方は、10 年特例にて自己用専用住宅を建築できる可能性が有ります。
- 諸条件ご相談下さい。



- セブンイレブン
つくば小和田店 約 550m
- カスミ筑波店 約 2.7km
- セつくば小田郵便局 約 762m
- つくば市立小田保育所 約 1.3km



カーナビ：つくば市北条 2413 付近

物件種別	土地	
所在	茨城県つくば市北条2416番	
交通	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩1分 バス停 つくばセンター つくバス小田シャトル 37分 バス停 小田中部 徒歩約9分 (つくばエクスプレス つくば駅より約10.4km)	
土地	権利	所有権
	地目	原野
	面積	394㎡(約119坪) ※登記簿
	地勢	敷地内高低差有り(約2m)
	接道	西側 公道(2項道路) 幅員約2.1m ※要セットバック
制限	都市計画区域	市街化調整区域 ・市街化調整区域につき建物の建築は原則できません。 ・同字(北条)または近接地区に10年以上居住されている方等の自己用専用住宅は建築が許可される場合が有ります。
	建ぺい率・容積率	60%・200%
	日影規制	指定なし
	その他	・つくば市屋外広告物条例(第3種許可地域) ・立地適正化計画(居住誘導区域外)
施設	公営水道:前面道路に本管有り(50mm) ※敷地内には引き込まれていません。利用するためには引込工事が必要です。	
現況	未造成	
引渡し	・引き渡し時期は相談にて。 ・現況有姿での引き渡しとなります。 ・低価格物件に付き、地中埋設物、土壌汚染等の契約不適合責任は免責とします。 ・境界非明示	
その他	・測量図は有りませんが、国土調査(1974~1979年)による500分の1の図面が有ります。 ・建物を建築する場合は造成・整地が必要です。 ・再生可能エネルギー発電設備の設置に関してはつくば市のガイドラインが有ります。	

取引態様：媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



JNS 不動産

□ 神奈川県知事免許(2)第 28957 号 □ (公社)全日本不動産協会会員
有限会社ジャパンネットワークサービス
〒220-0003 横浜市西区楠町 4-3 藤和横浜西口ハイタウン 813 号

お気軽にお問い合わせください。非公開物件も多数有ります。
Tel 045-317-2075 Fax 045-317-2076
Web <https://fudosan.jnsinc.co.jp/>
Email akamatsu@jnsinc.co.jp