

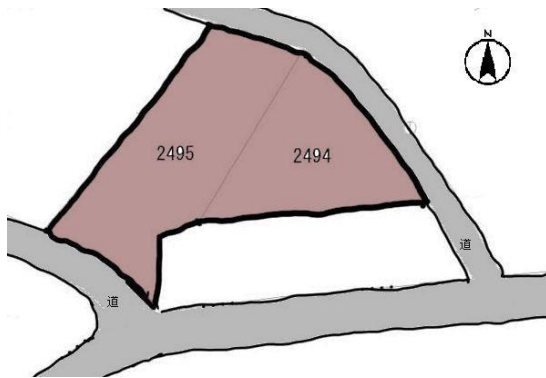
売土地

土浦市霞ヶ丘町 450 万円

JR 常磐「土浦駅」約 2.3km

第一種低層住居専用地域 約 160 坪

○諸条件ご相談下さい。 ○固定資産税路線価:17,600 円/㎡



カーナビ:土浦市霞ヶ丘町 26-29 付近



- 業務スーパー土浦店 約 1.1km ●ファミリーマート土浦大岩田店 約 450m
- セブンイレブン土浦小岩田団地入口店 約 1km ●土浦市立大岩田小学校約 1km
- 土浦市立霞ヶ丘保育所 約 290m ●土浦霞ヶ丘郵便局 約 800m

物件種別	土地	
所在	茨城県土浦市霞ヶ丘町2494番、2495番	
交通 1	JR常磐 土浦駅 関東鉄道バス 4分 バス停 小松一区 徒歩12分	
交通 2	JR常磐 土浦駅 徒歩約29分(2.3km)	
土地	権利	所有権
	地目	山林
	面積	529㎡(約160坪) ※登記簿
	地勢	平坦、高台
	接道	・南西側 公道(2項道路) 幅員約2.8~3.3m ・北東側 公道(2項道路) 幅員約2.7m ※要セットバック
制限	建ぺい率・容積率	50%・100%
	都市計画区域	市街化区域 用途地域:第一種低層住居専用地域
	日影規制	軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物 3h, 2h 測定面高 1.5m
	絶対高さ制限	10m
	その他	・埋蔵文化財包蔵地の近接地域 (建築や土木工事着工前に土浦市教育委員会に照会が必要です) ・がけ条例 ・土浦市立地適正化計画(居住誘導区域内) ・土浦市景観条例
施設	公営水道、公共下水、都市ガス ※利用するためには引込工事が必要です。(下水の引込管は確認中)	
現況	未造成	
引渡し	・引き渡し時期は相談にて。 ・現況有姿での引き渡しとなります。 ・低価格物件に付き、地中埋設物、土壌汚染等の契約不適合責任は免責とします。 ・境界非明示	
その他	・測量図は有りませんが、国土調査による地籍調査成果資料が有ります。 ・建物を建築する場合は造成・整地が必要です。	

取引態様: 媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



JNS 不動産

□ 神奈川県知事免許(2)第 28957 号 □ (公社)全日本不動産協会会員
有限会社ジャパンネットワークサービス
 〒220-0003 横浜市西区楠町 4-3 藤和横浜西口ハイタウン 813 号

お気軽にお問い合わせください。非公開物件も多数有ります。
 Tel **045-317-2075** Fax **045-317-2076**
 Web <https://fudosan.jnsinc.co.jp/>
 Email akamatsu@jnsinc.co.jp