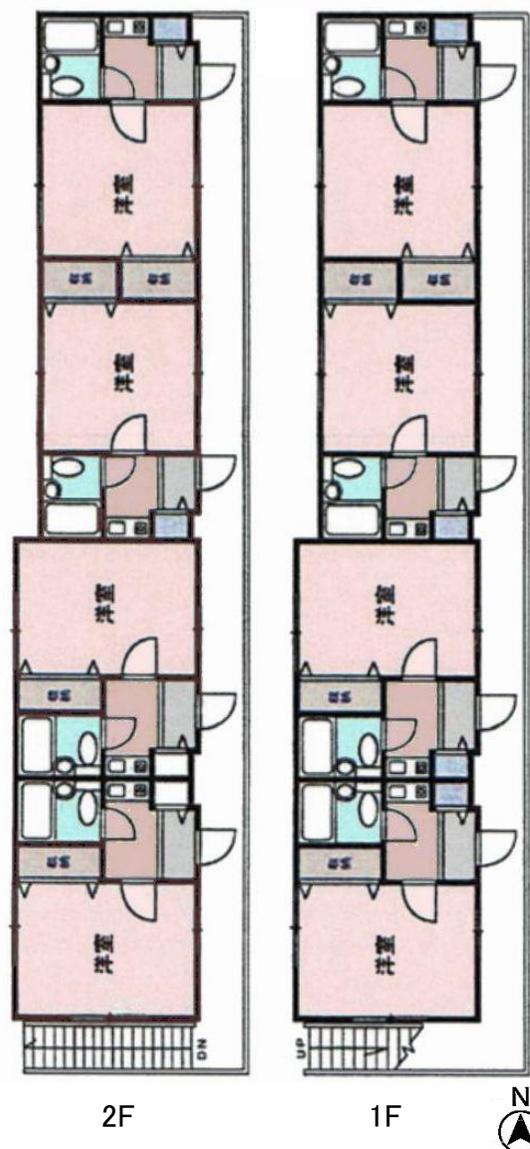


Camellia 調布 6,480 万円

京王線「調布駅」徒歩 12 分 京王相模原線「京王多摩川駅」徒歩 5 分

表面利回り約 7.28% 全室リフォーム済 満室稼働中

「調布駅前広場大規模整備」 「京王多摩川駅周辺計画」 進行中



物件種別	中古一棟アパート	
名称	Camellia調布	
所在	東京都調布市小島町三丁目87番1	
交通 1	京王線 調布駅 徒歩12分	
交通 2	京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩5分	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	面積	137.19㎡ ※登記簿
	地勢	平坦
	接道	南側 公道 幅員約5.8m、接面約6.6m
建物	構造	木造スレート葺2階建
	床面積	129.14㎡(1階 64.57㎡、2階 64.57㎡) ※登記簿
	間取り	1K×8室(住戸の専有面積:16.14㎡~17.21㎡)
	建築年月	1993年2月(平成5年)
制限	建ぺい率・容積率	60%・150%
	都市計画区域	市街化区域 用途地域:第一種中高層住居専用地域
	日影規制	高さが10mを超える建築物/4.0m/3h/2h
	その他	15m第一種高度地区、準防火地域
施設	公営水道、公共下水、都市ガス	
現況	賃貸中	
賃料	満室想定収入合計:393,400円/月(表面利回り約7.28%) ※レントロール参照	
引渡し	相談 ※オーナーチェンジ、賃貸借契約の引継ぎが必要。	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・全室リフォーム実施済 ・光回線(1GB)導入済、WiFiおよび各室にLAN配線 ※プロバイダ料金約5,000/月 ・リモート対応防犯カメラ設置済 ・契約不適合責任免責 ・境界非明示 ・検査済証無し ・ハザードマップ浸水想定区域内 	

取引態様: 専任媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



JNS 不動産

□ 神奈川県知事免許(2)第 28957 号 □ (公社)全日本不動産協会会員
 有限会社ジャパンネットワークサービス
 〒220-0003 横浜市西区楠町 4-3 藤和横浜西口ハイタウン 813 号

お気軽にお問い合わせください。非公開物件も多数有ります。

Tel 045-317-2075 Fax 045-317-2076
 Web <http://fudosan.jnsinc.co.jp/>
 Email webmaster@jnsinc.co.jp