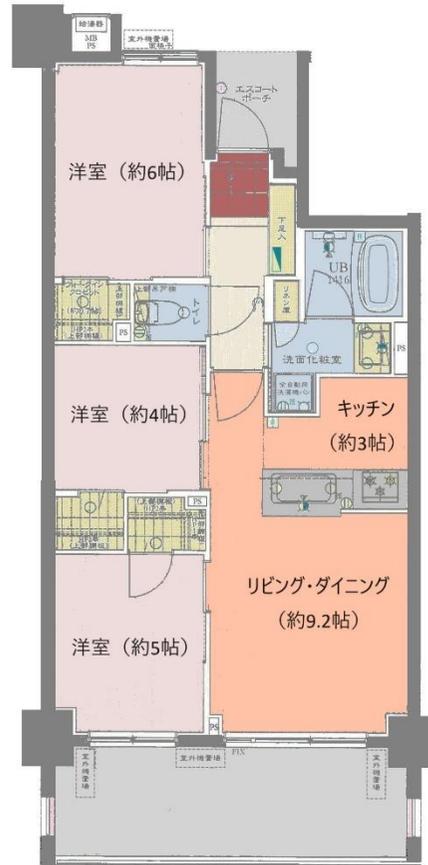


# クオス川崎矢向 (6階 3LDK)

## 4,480 万円

JR 南武線「矢向駅」徒歩 7 分

オーナーチェンジ ※賃料 159,000 円/月



☆開放感のあるカウンターキッチン ☆全洋室にウォークインクローゼット付き

### <近隣施設>

- ローソン 川崎塚越二丁目店 (約 300m)
- JR 川崎駅まで約 2.1km、バス便有り
- ライフ川崎塚越店 (約 250m)
- 食品館あおば 矢向駅前店 (約 600m)
- 縄文天然温泉 志楽の湯 (約 300m)

種別	中古区分マンション			
名称	クオス川崎矢向 (6階)			
所在	川崎市幸区塚越4丁目345-10			
交通 1	JR南武線 矢向駅 徒歩7分			
交通 2	JR横須賀 新川崎駅 徒歩21分			
土地	権利	所有権(敷地権)	面積	830.77㎡ ※登記簿
	持分	15万9197分の6002	用途地域	第一種住居地域
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	専有面積	60.02㎡ (壁芯)	間取	3LDK
	所在階	7階建/6階部分	バルコニー	12.00㎡ (南向き)
	建築年月	2014年2月(平成26年)	総戸数	24戸 (+ 管理室1戸)
	分譲会社	株式会社ビッグヴァン	施工会社	多田建設株式会社
管理	管理会社	株式会社ポートハウジングサービス		
	管理形態	全部委託・日勤(勤務日:月・火・金・土、勤務時間:9:00~15:00)		
	管理費	10,730円	修繕積立金	8,850円
	その他費用	町内会費:150円/月、インターネット料:1,210円/月、CATV使用料:330円/月		
	駐車場	空有(16,000円~20,000円/月) ※空き状況要確認、車両サイズの制限有り		
	バイク置場	空無(1,500円~2,000円/月) ※空き状況要確認		
	駐輪場	空有(100円~200円/月) ※空き状況要確認		
	ペット	可(動物飼育に関する規定有り)		
設備	オートロック、TVモニター付インターフォン、24時間換気システム 対面式システムキッチン、食洗機(ビルトイン)、3口ガスコンロ、浄水器、室内洗濯機置場 風呂追い焚き機能付き、浴室換気乾燥機、インターネット対応、温水洗浄便座			
施設	公営水道、東京電力、東京ガス、公共下水、エレベーター、宅配ロッカー、ごみ置場			
現況	賃貸中(賃料 159,000円/月 ※管理費含む) 表面利回り:約4.2%			
引渡し	相談 ※オーナーチェンジ、賃貸借契約の引継ぎが必要。			
その他	エスコートポーチ 2.61㎡、民泊禁止			

取引態様: 専任媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。



JNS 不動産

□ 神奈川県知事免許(2)第 28957 号 □ (公社)全日本不動産協会会員  
**有限会社ジャパンネットワークサービス**  
 〒220-0003 横浜市西区楠町 4-3 藤和横浜西口ハイタウン 813 号

お気軽にお問い合わせください。非公開物件も多数有ります。  
 Tel **045-317-2075** Fax **045-317-2076**  
 Web <http://fudosan.jnsinc.co.jp/>  
 Email [webmaster@jnsinc.co.jp](mailto:webmaster@jnsinc.co.jp)