

# グローリオ田町 (11階) GLORIO TAMACHI

交通 JR 山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩 5分  
都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩 8分  
新交通ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅 徒歩 11分

価格 (非課税)

## 7,790 万円

3 駅 5 路線利用可、「田町」駅徒歩 5 分。  
東南向・最上階につき、採光・通風良好。  
可変性のある間取。杭基礎・耐震等級 2。

### SECOM 充実セキュリティ

カメラ付インターホン、非接触型キー、非常ボタン・救急ボタン、防犯センサー、壁埋込セキュリティ収納庫、トマホークジェットアルファ、非常通報画像監視システム etc

所在 / 港区芝浦三丁目17-7  
土地権利 / 所有権  
用途地域 / 準工業地域  
専有面積 / (壁芯) 63.34㎡ (19.16坪)  
バルコニー面積 / 14.40㎡ (約4.35坪)  
間取 / 3LDK  
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根  
階数 / 地上11階建  
所在階 / 11階  
総戸数 / 45戸  
建築年月 / 平成27 (2015年) 年2月  
分譲会社 / セコムホームライフ株式会社  
施工会社 / 新日本建設株式会社  
管理会社 / ホームライフ管理株式会社  
管理形態 / 全部委託  
管理人状況 / 日勤  
管理費 / 月額22,700円  
修繕積立金 / 月額6,970円  
町会費 / 200円  
エレベーター / 有  
ガス / 都市ガス  
給水 / 公営水道  
排水 / 公共下水道  
駐車場 / 空有: 月額45,000円  
駐輪場 / 空有: 月額500円  
バイク置場 / 空有: 月額3,000~5,000円  
※上記空状況は平成30年9月14日現在の状況です。  
現況 / 居住中  
引渡 / 平成31年2月末以降相談  
ペット飼育 / 犬・猫2匹まで可 (細則有)  
※1階にペット足洗場有  
他 / 設計・建設住宅性能評価 取得

### LIFE INFORMATION

- ピーコックストア芝浦アイランド店(約260m)
- セブンイレブン港区芝浦3なぎさ通り店(約100m)
- プラナタス公園(約250m) / 三田図書館(約790m)
- 埠頭公園(約600m) / 芝浦公園(約550m)
- 愛育病院(約700m) / 港区スポーツセンター(約700m)
- 芝浦小学校(約410m) / 港南中学校(約1580m)

### 設備・仕様

- TES温水式床暖房(LD)
- ウォークインクローゼット
- ディスポージャー/ビルトイン食洗機
- フルオートバス/エコジョーズ
- タンクレストイレ(手洗キャビネット付)
- 防災倉庫 他設置(共用部)

### owner's comment

JR山手線 新駅や田町駅前再開発など、とても将来性を感じるエリアです。ちいバス・お台場レインボーバス・都営バスもとても便利です。芝浦口側は雑多でなく、歩道も整備され住環境が良好という事も気に入ってます。通勤・通学も考慮し、休日にも充実されたい方におすすめです。



▲外観



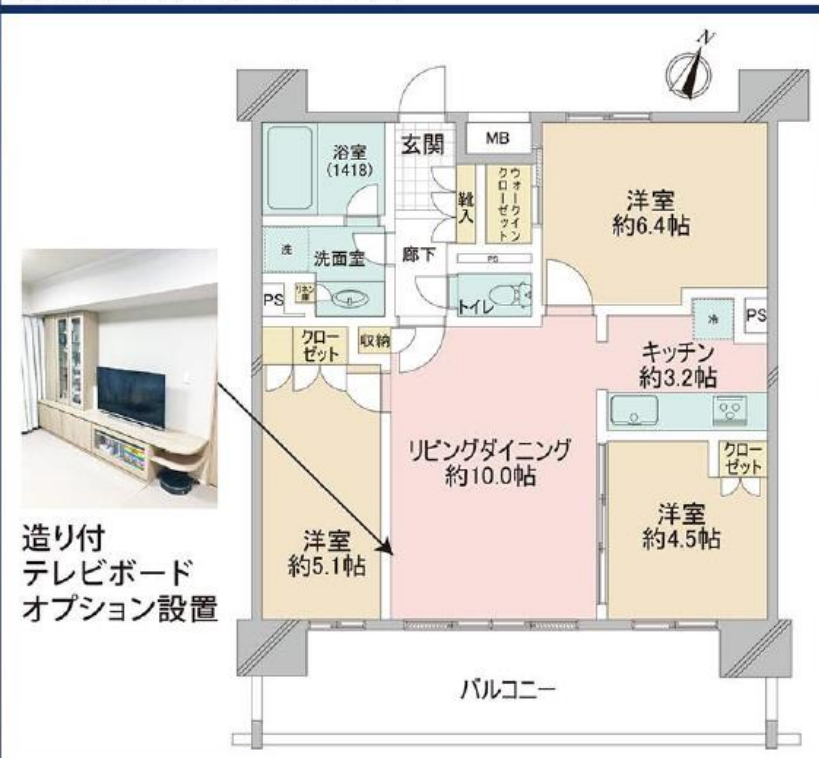
▲リビングダイニング (TES温水式床暖房)



▲バルコニーからの眺望(昼)



▲キッチン/ディスポージャー付 ▲洗面台/リネン庫付 ▲浴室/フルオートバス ▲タンクレストイレ



造り付  
テレビボード  
オプション設置

取引態様: 媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



JNS 不動産

□ 神奈川県知事免許(1)第 28957 号 □ (公社)全日本不動産協会会員  
有限会社ジャパンネットワークサービス  
〒220-0003 横浜市西区楠町 4-3 藤和横浜西口ハイタウン 813 号

お気軽にお問い合わせください。非公開物件も多数有ります。  
Tel 045-317-2075 Fax 045-317-2076  
Web <http://fudosan.jnsinc.co.jp/>  
Email [webmaster@jnsinc.co.jp](mailto:webmaster@jnsinc.co.jp)